

Aika 15.01.2024, klo 17:15 - 19:35

Paikka Kunnanvirasto, Tuulentie 1

**Käsitellyt asiat**

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjantarkastus**
- § 3 Kunnanvaltuuston edellisen kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**
- § 4 Tilinpäätösennuste 2023**
- § 5 Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet**
- § 6 Talouden tasapainottaminen 2024**
- § 7 Kiinteistö Oy Auran Lahnaojanhakan anomus maa-alueen ostamisesta**
- § 8 As Oy Auran Puusepänpuiston pääomalaina**
- § 9 Aurajokirannan asemakaavan muutos - kaavan hyväksyminen**
- § 10 Asemanseudun vanhan keskustan asemakaavan muutos - kaavaehdotus**
- § 11 Tielueen lunastaminen**
- § 12 Kunnanjohtajan viranhaltijapäätös**
- § 13 Tiedoksiannot kunnanhallitukselle**
- § 14 Lautakuntien päätökset**
- § 15 Muut asiat**

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Kalle Isotalo, puheenjohtaja  
Jukka Leino, 1. varapuheenjohtaja  
Laura Alikeskikylä  
Ari-Pekka Haapanen, saapui 17:16  
Liisa-Anneli Holmberg  
Jenni Pääatalo  
Jouko Vähä-Rahka

Muut saapuvilla olleet

Tuija Pellosmaa, Hallintojohtaja, sihteeri  
Terhi Källi, Kunnanjohtaja  
Matti Leppäkoski  
Tommi Pasto  
Juhani Yli-Pohja

Allekirjoitukset

Kalle Isotalo  
Puheenjohtaja

Tuija Pellosmaa  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

18.01.2024

18.01.2024

Jenni Pääatalo

Jouko Vähä-Rahka

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään nähtävillä kunnanvirastossa ja kunnan internet-sivulla

Tuija Pellosmaa, hallintojohtaja

---

## § 1

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 122 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 5.6.2023 päättänyt pitää varsinaiset kokouksensa toimikaudella 1.6.2023 - 31.5.2025 kunnanvirastossa joka kuukauden toinen ja neljäs maanantai alkaen klo 17.15. Edelleen hallitus on päättänyt, että kokouskutsu ja esityslista kunnanhallituksen sääntömääräisiin kokouksiin lähetetään sähköisesti viimeistään kokousta edeltävänä torstaina. Kunnanhallituksen esityslista lähetetään sähköisesti myös Turun Sanomille, Auranmaan Viikkolehdele, Loimaan Lehdelle, Turun Tienoolle sekä Yleisradion Länsi-Suomen toimintakeskukselle.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti kunnanhallituksen jäsenille, kunnanvaltuuston puheenjohtajille, Turun Sanomille, Auranmaan Viikkolehdele, Loimaan Lehdelle, Turun Tienoolle sekä Yleisradion Länsi-Suomen toimintakeskukselle edellisen viikon torstaina. Esityslista on kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti lisätty kunnan verkko-sivuille.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

## § 2

### Pöytäkirjantarkastus

Kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan kunnanhallituksen pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.8.2021 päättänyt, että toimikaudella 1.8.2021–31.5.2023 pöytäkirjojen tarkastamiseksi valitaan kussakin kokouksessa varsinaisista jäsenistä aakkosjärjestyksessä kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka mahdollisuuksien mukaan edustavat eri puolueita.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään sähköisellä allekirjoituksella eSignature-palvelussa määräaikaan mennessä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivulla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi vuorossa olevat Jenni Pääatalo ja Jouko Vähä-Rahka.

#### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jenni Pääatalo ja Jouko Vähä-Rahka.

---

### § 3

#### **Kunnanvaltuuston edellisen kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**

Kuntalain (410/2015) 96 §:n mukaan jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kunnanvaltuusto on 18.12.2023 pitämässään kokouksessa käsitellyt ja päättänyt seuraavat asiat:

- § 38 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 39 Pöytäkirjantarkastajien valinta
- § 40 Yritysvaikutusten arviointimalli
- § 41 Hallintosääntö 2024
- § 42 Talousarvio vuodelle 2024
- § 43 Avaustaseen vahvistaminen 1.1.2023
- § 44 Metsä-Halavan kunnallistekniikan rakennustöiden määrärahamuutos
- § 45 Muut asiat

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, valtuusto ei ole ylittänyt toimivaltaansa eivätkä päätökset ole lainvastaisia ja päättää panna ne täytäntöön.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**§ 4**

**Tilinpäätösennuste 2023**

AurDno-2024-16

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Pellosmaa

tuija.pellosmaa@aura.fi

Hallintojohtaja

Liitteet

1 tilinpäätösennuste 2023 lyhyt tuloslaskelma.pdf

2 tilinpäätösennuste 2023 pitkä tuloslaskelma.pdf

3 tilinpäätösennuste 2023 rahoituslaskelma.pdf

Vuoden 2023 talousarvio laadittiin lopputulokseltaan positiiviseksi. Uutta ylijäämää ajateltiin alunperin syntyvän noin 900 000 euroa. Toimintavuoden aikana on tehty joitakin talousarviomuutoksia, joiden perusteella lopputulos on laskenut noin 450 000 euroon.

10.1.2024 tilanteen mukaan ylijäämän suuruus tulee jäämään talousarviossa arvioitua pienemmäksi. Kaikki vuoden 2023 laskut eivät ole vielä saapuneet kuntaan ja osa kunnan myyntilaskujen tuotoista on kirjautumatta. Kokonaisuus arvioiden kunnan tilinpäätös vuodelta 2023 tulee olemaan ainakin positiivinen. Investointimenoihin on kirjattu tähän mennessä -1 173 737 euroa. Kunnan toimintatuotot ovat 2 518 123 euroa ja käyttötalousmenot -12 765 870 euroa. Kunnan verotuloihin on kirjattu 8 905 641 euroa ja valtionosuuksiin 3 090 773 euroa.

Tuloslaskelmat ja rahoituslaskelma päivältä 10.1.2024 ovat liitteinä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitseen tilinpäätösennusteen vuodelta 2023 tietoon saatetuksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## § 5

### Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet

AurDno-2024-7

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuija Pellosmaa  
tuija.pellosmaa@aura.fi  
Hallintojohtaja

#### Liitteet

- 1 Talousarvioasetelma 2023 uusi numeroitu kunnanvaltuuston v. 2022 päivittämä korjattu 2023.pdf
- 2 TALOUSARVION TÄYTÄNTÖÖNPANO\_ohje2024.pdf

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 18.12.2023 talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2024 - 2026. Talousarvio on 641 517 euroa alijäämäinen. Käyttötalouden kustannukset ovat -13 345 966 euroa ja vuosikate 347 043 euroa. Kustannusten nousu verrattuna edellisen vuoden talousarvioon on 3,3 prosenttia. Investointiohjelma on bruttomenoiltaan 1 093 000 euron suuruinen.

Valtuuston hyväksytyä talousarvion saattaa kunnanhallitus sen täytäntöönpanomääräyksiin lautakuntien ja muiden viranomaisten noudatettavaksi. Kunnanhallitus tai lautakunta päättää sen jälkeen käyttösuunnitelmasta, jolla tarkistetaan asianomaisen toimielimen talousarvioehdotukseen sisältynyt alustava käyttösuunnitelma valtuuston päätöksiä vastaavaksi sekä päättää omalta osaltaan tehtävien toteuttamisesta ja määrärahojen käytöstä. Käyttösuunnitelmalla toimielimet asettavat valtuuston määrittelemien tavoitteiden kanssa yhdenmukaiset, tarkennetut tavoitteet sekä jakavat määrärahat ja tuloarviot seuraavan tason yksiköille (käyttötaloulososa) ja kohteille (investointiossa) osamäärärahoiksi ja osatuloarvioiksi.

Talousarvion täytäntöönpanossa on huomioitava kunnan tasapainotussuunnitelma, joka hyväksyttäneen kesäkuun kunnanvaltuustossa. Toimialoja kehoitetaan tarkkaan talouden pitoon heti vuoden alusta alkaen, jotta mahdolliset tasapainotustoimenpiteet eivät kohdistu pelkästään loppuvuoteen.

Liitteessä on talousarvion täytäntöönpano-ohje noudatettavaksi kunnan kaikilla toimialoilla.

#### Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen talousarvion täytäntöönpano-ohjeen.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### Tiedoksi

Esihenkilöt

## § 6

### Talouden tasapainottaminen 2024

AurDno-2024-1

Valmistelija / lisätiedot:

Terhi Källi  
terhi.kalli@aura.fi  
Kunnanjohtaja

Liitteet

1 Suunnitelma talouden tasapainottamisohjelman laatimiseksi.pdf

Kuntatalous muuttui olennaisesti vuoden 2023 alusta, kun hyvinvointialueet aloittivat ja sote siirtyi pois kuntien vastuulta. Muutoksen myötä sote-menot ja tulot poistuivat kuntien taloudesta. Julkisen talouden pitkään jatkunut kestävyysvaje ei kuitenkaan poistunut. Koronavuosien vahvemman valtion tuen jälkeen tilanne kunnissa on jopa aiempaa haastavampi, vaikka nyt soten puolesta ennakoinnin pitäisi olla aiempaa helpompaa.

Eniten kunnan toimintaan ja tulevaisuuteen vaikuttaa kunnan väestökehitys, kunnan väkiluvun kehittyminen, väestön ikärakenne ja huoltosuhteen kehittyminen. Lisäksi monet valtion ratkaisut vaikuttavat voimakkaasti kuntiin, kunta-valtiosuhteessa kunta kun on aina altavastaajan asemassa.

Kuntatalouden kehitysarvio 2024–2027 on heikentynyt ja tulojen ja menojen välillä on kunnissa yleisesti kasvava epätasapaino. Kuntatalouden paineita lisäävät myös korkealla pysyvät nettoinvestoinnit ja verotuloarviota painaa talouskasvun hidastuminen, jopa taantuma. Valtionosuuksia pienentävät muun muassa sote-siirtolaskelmien tarkentumien ja hallitusohjelman päätökset.

Auran valtuusto hyväksyi kokouksessa 18.12.2023 talousarvion vuodelle 2024. Talousarvio on noin 640 000 euroa alijäämäinen. Myös suunnitelmavuodet osoittavat alijäämää. Taseen ylijäämä on tällä hetkellä noin 4 miljoonaa euroa, mutta se heikkenee, mikäli käyttömenoja ei saada hillittyä ja taloutta tasapainotettua.

Kuntalaki edellyttää, että taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan on vuonna 2024 mahdollista anoa harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta. Myönteisen päätöksen yhtenä ehtona on, että kunta laatii talouden tasapainotussuunnitelman taloutensa vakauttamiseksi.

Myös valtuuston hyväksymässä talousarviossa on todettu, että koska talousarvion kaikki suunnitelmavuodet ovat alijäämäisiä, tulee kunnanhallituksen käynnistää talouden sopeuttamisen suunnittelu vuoden 2024 aikana. Talouden tasapainottaminen edellyttää kunnan talouden kokonaiskuvan, liikkumavaran ja rahoituskyvyn ymmärtämistä muuttuneessa kontekstissa. Palvelurakenteet on sopeutettava palvelutarpeeseen pitkällä aikavälillä kestävästi.

Tasapainoisen talouden säilyttäminen edellyttää myös ennakoinnin ja seurannan parantamista niille asetettujen tarkoituksenmukaisten tavoitteiden, mittareiden ja kriteerien avulla. Esimerkiksi syntyvyydellä on suora yhteys ryhmäkokoihin ja



tilatarpeisiin varhaiskasvatuksessa ja perusopetuksessa. Painopisteen tulee olla hyvälaatuisissa, oikein mitoitetuissa lakisääteisissä palveluissa. Vapaaehtoisten palveluiden tuottamisessa kriteerinä on palvelun vaikuttavuus.

Valtuuston hyväksymässä strategiassa annetut palvelulupaukset ohjaavat myös talouden tasapainottamistyötä. Esimerkiksi asioiden tekeminen yhteistyössä muiden kanssa on yksi palvelulupauksista mutta myös mahdollisuus tuottaa palveluita resurssitehokkaasti eli myös kunnan talouden kannalta kestävästi. Vakaa ja tasapainoinen kuntatalous on yksi strategian palvelulupaus mutta myös kunnan lakisääteinen velvoite. Tätä taustaa vasten on tehty suunnitelma talouden tasapainottamisohjelman laatimisesta vuonna 2024. Ohjelman laatimiseen liittyvä selvitys- ja tiedonkeruuvaihe toteutetaan kevään aikana siten, että vuosille 2024 – 2026 jaksotettu tasapainottamisohjelma on tuotavissa valtuuston käsittelyyn kesäkuussa 2024. Tämä mahdollistaa ohjelman toimenpiteiden huomioimisen vuoden 2025 talousarviovalmistelussa heti raamivaiheesta alkaen.

Tasapainottamisohjelman valmistelun on ajateltu etenevän seuraavasti:

1. Ohjelmatyön käynnistäminen (tammi-helmikuu)
2. Tiedon keruu ja analysointi (tammi-maaliskuu)
3. Tasapainottamistoimenpiteiden määrittely tiedonkeruun pohjalta (maalis-toukokuu)
4. Tasapainottamisohjelman kokoaminen ja hyväksyntä (touko-kesäkuu)
5. Ohjelman toteuttaminen ja seuranta (elokuu 2024 – joulukuu 2026)

Tasapainottamisohjelman valmistelu toteutetaan kunnanhallituksen ohjauksessa. Tarkempi suunnitelma ohjelman valmistelusta on pykälän liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää käynnistää talouden tasapainottamisohjelman valmistelun pykälän selosteessa ja liitteessä eritellyn suunnitelman mukaisesti.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Esihenkilöt, pääluottamusmiehet

## § 7

### Kiinteistö Oy Auran Lahnaojanhakan anomus maa-alueen ostamisesta

AurDno-2023-329

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Kiinteistö Oy Auran Lahnaojanhakalla on tullut tarve laajentaa pysäköintialuetta. Lahnaojanhaka on suunnitellut pysäköintialueen laajentamista vieressä olevalle Auran kunnan omistamalle VP-alueelle. Pysäköintialueelle tarvittavan tontin pinta-ala on noin 500m<sup>2</sup> ja mikäli muutos on mahdollinen Lahnaojanhaka olisi kiinnostunut ostamaan sen.

VP-aluetta ei voi käyttää pysäköintialueena, jonka vuoksi muutos vaatii asemakaavan muuttamista. Lahnaojanhaka pyytää kunnanhallitukselta alustavaa kannanottoa, voiko asemakaavaan saada muutosta. Asemakaavan muutoskuluista vastaa muutoksen hakija. Muutoslupaon varten pitää tehdä meluselvitys ja selvittää alueen puistoalueiden riittävyys sekä ekologisten käytävien riittävä määrä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää selosteessa esittelystä asiasta kantanaan todeta, että kiinteistö OY Auran Lahnaojanpuiston tulee lähtökohtaisesti suunnitella uutta pysäköintialuetta tai nykyisen alueen muuttamista kiinteistön omalla rakentamisalueella. Muutokselle ei voi antaa lupaa ennen kun VP-alueen muuttamista varten vaadittavat selvitykset on tehty. Selvitysten tekemisestä ja kustannuksista vastaa muutoksen hakija. Lisäksi kunnanhallitus muistuttaa, että mikäli kiinteistön omistajan aloitteesta kaavoitukseen ryhdytään, tulevat kaavoituskustannukset kiinteistön omistajan kustannuksiksi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Kiinteistö Oy Auran Lahnaojanpuisto, tekninen johtaja

## § 8

### As Oy Auran Puusepänpuiston pääomalaina

AurDno-2023-359

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuija Pellosmaa  
tuija.pellosmaa@aura.fi  
Hallintojohtaja

#### Liitteet

1 toimenpidepyyntö\_puusepänpuisto.pdf

Auran kunta on ostanut vuonna 2016 kaksi rivitaloasuntoa kunnan keskustaajamasta koko hankkeen vauhdittamiseksi Asunto Oy Puusepänpuistosta. Kunnan omistuksessa taloyhtiöstä on yksi kaksio ja kolmio. As Oy Auran Puusepänpuiston hallitus on nyt lähestynyt kuntaa taloyhtiön pääomalainaan liittyen. Lainat kohdistuvat vain kunnan omistamiin asuntoihin. Taloyhtiön hallitus tiedustelee Auran kunnalta, voisiko kunta maksaa pääomalainat pois, koska lainojen hoitaminen rasittaa taloyhtiön hallintoa.

1. Lainan tyyppi: Rakentaminen, uudet asuinrakennukset
2. Jäljellä oleva maksuaika: 11 v 2 kk
3. Lainan korko: 5,243 % (korontarkistuspäivä 18.12.2023)

Asunto numero 2:een kohdistuva lainaosuus on noin 84 312,91 € ja asunto numero 6:een kohdistuva lainaosuus on noin 68 574,50 €. Lainojen hinnaksi nykyisellä korolla tulee 199 000 euroa. Korkokehityksen on ennakoitu laskevan reiluun kolmeen prosenttiin lähivuosina.

Mikäli kunta maksaisi lainan pois ja ottaisi itse lainan, korko olisi nyt noin 3,5 prosenttia. Tällöin lainan hinnaksi muodostuisi 183 000 euroa. Jos oletetaan yleisellä tasolla korkojen laskevan, ei kunta hyötyisi edullisemmasta korosta oman lainan ottamisella kuin noin puolen vuoden ajan.

#### Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että kunta pysyy nykyisessä sopimuksessa, eli ei lunasta pääomalainoja.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### Tiedoksi

Asunto Oy Puusepänpuiston hallitus

---

**Kunnanhallitus, § 200,17.10.2022**

**Kunnanhallitus, § 8,16.01.2023**

**Kunnanhallitus, § 194,25.09.2023**

**Kunnanhallitus, § 9, 15.01.2024**

**§ 9**

**Aurajokirannan asemakaavan muutos - kaavan hyväksyminen**

AurDno-2022-410

**Kunnanhallitus, 17.10.2022, § 200**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuija Pellosmaa  
tuija.pellosmaa@aura.fi  
Hallintojohtaja

Liitteet

- 1 Aurajoen ranta\_kaavaluonnos 290922
- 2 Aurajoen ranta\_kaavaluonnoksen selostus liitteineen, sis. OAS

Kaavatoimikunta on käsitellyt Aurajoen rannan VL-alueeksi merkityn kunnan omistaman tontin mahdollista kehittämistä. Kunnan strategiatyössä ja Aurajoen virkistyskäytön kehittämiseksi keväällä 2022 toteutetussa asukaskyselyssä Aurajoen ja sen ranta-alueiden hyödyntäminen osana kuntalaisten virkistyskäyttöä on noussut vahvasti esille. Aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu on laatinut alueelle asemakaavan muutosluonnoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaselostuksen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. kuuluttaa Aurajoen varren asemakaavamuutoksen vireille,
2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville
3. hyväksyä kaavaluonnoksen, asettaa sen nähtäville ja pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot kaava-aineistosta.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 16.01.2023, § 8**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuija Pellosmaa  
tuija.pellosmaa@aura.fi  
Hallintojohtaja

Liitteet

- 1 ehdotus 110123.pdf
- 2 ehdotuksen 110123 selostus liitteineen.pdf

---

Aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu on valmistellut kaavaluonnoksesta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta kaavaehdotuksen. Kaavaehdotuksen selostus, kartta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat liitteissä. Luonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet ja kaavoittajan vastine edellisiin on sisällytetty kaavaselostukseen liitteineen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä aluearkkitehti Olli-Pekka Hannun laatiman asemakaavaehdotuksen ja vastineet luonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin
2. asettaa kaavaehdotuksen MRL:n 65 §:n ja MRA:n 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja
3. pyytää kaavaehdotuksesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset viranomaislausunnot ja asukkaiden mielipiteet.

### **Päätös**

Pöytäkirjaan merkittiin, että Niina Aarnio poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 25.09.2023, § 194**

### Liitteet

- 1 selostus liitteineen 130923.pdf
- 2 tarkistettu ehdotus 130923.pdf

Kaava-alueen maapohjan tutkimukset ovat valmistuneet 11.8.2023. Rakennettavuusselvityksen mukaan mikäli alueelle halutaan tehdä raskaita rakennuksia tai rakenteita, on ne perustettava hoikilla tukipaaluilla kovaan pohjaan ja kaikki täyttökuormat on vietävä paaluilla kovaan pohjaan. Lisäksi rantatörmä on tuettava.

Kaavatoimikunta on käsitellyt tutkimustuloksia kokouksessaan 11.9.2023 ja päätenyt muokkaamaan kaavaehdotusta. Kaava-alueelta on poistettu uudessa ehdotuksessa rakennusoikeus kokonaan. Kaava-aineistot ovat liitteinä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että koska kaava-aineisto on täydentynyt merkittäväällä tavalla, kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville 30 päivän ajaksi ja siitä pyydetään uudet viranomaislausunnot.

Lisäksi hallitus päätti lisätä kaava-aineistoon kuntaan saapuneen adressin.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## Kunnanhallitus, 15.01.2024, § 9

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuija Pellosmaa  
tuija.pellosmaa@aura.fi  
Hallintojohtaja

### Liitteet

- 1 Aurajoen rannan TARKISTETTU kaavamuutos ehdotus 2023-09-13.pdf
- 2 Aurajoen rannan kaavaselostus liitteineen TARKISTETTU 2023\_11\_14.pdf

Kaavaehdotusta on muokattu maaperätutkimustulosten ja kaavaehdotuksesta saadun palautteen pohjalta. Päivitetty kaavaehdotusaineisto on liitteenä.

### Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää, että valtuusto hyväksyy Aurajoen rannan asemakaavan muutoksen tarkistetun ehdotuksen 13.9.2023 päivätyssä muodossa ja selostuksen 14.11.2023 päivätyssä muodossa liitteineen.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, § 17,30.01.2023**

**Kunnanhallitus, § 149,19.06.2023**

**Kunnanhallitus, § 10, 15.01.2024**

## § 10

### **Asemanseudun vanhan keskustan asemakaavan muutos - kaavaehdotus**

AurDno-2023-47

#### **Kunnanhallitus, 30.01.2023, § 17**

Valmistelijat / lisätiedot:

Terhi Källi

terhi.kalli@aura.fi

Kunnanjohtaja

#### Liitteet

1 Auran keskusta\_asebakaava\_OAS 12-1-2023.pdf

Asemakaavasta on säädetty Maankäyttö- ja rakennuslaissa. Mainitun lain 50 §: "*Alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja Asemakaavan tarkoituksellista varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteisen, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.*"

Asemakaavan laatimistarpeesta säädetään lain 51 §:ssä: "*Asemakaavan laatimistarpeAsemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys tai maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.*"

Asemakaavan hyväksyy valtuusto.

Merkittävän osan Auran vanhasta kaupparaitista muodostavan alueen asemakaavat ovat iäkkäitä, eivätkä sisällöltään enää vastaa nykyisiä kehittämistarpeita. Vanhan keskustan palvelutarjonta on vähentynyt taajaman kaupallisen painopisteen siirtyessä paljolti rautatien pohjoispuolelle.

Asemakaavan muutoksella varaudutaan paikallisjunaliikenteen käynnistymiseen osoittamalla suunnittelualueelta Auran liikennepaikka. Laaditussa kehittämissuunnitelmassa pysäkin paikka on sijoitettu rautatien pohjoispuolelle, mikä edellyttää voimassa olevan asemakaavan muuttamista. Liikennepaikan käyttötarkoitusten ja kulkujärjestelyiden suunnittelu vaatii laajempaa tarkastelua, sillä aiempi asemapaikka aluevarauksineen sijaitsi rautatien eteläpuolella.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on myös yhdyskuntarakenteen tiivistäminen erityisesti asuntopainotteisella uudisrakentamisella, mihin muun muassa alueen keskeinen sijainti ja kehittyvät joukkoliikenneyhteydet taajamassa antavat hyvät lähtökohdat.

Kulttuurihistoriallisestikin suunnittelualue on merkittävä, sillä nykyisen Auran keskustaajaman kehittyminen sai alkunsa rautatien asemapaikan perustamisesta 1870-luvulla. Alueen rakennuskanta on iältään vaihtelevaa, varsin kerroksellista ja

siihen sisältyy osayleiskaavan mukaan useita paikallisesti arvokkaita rakennuksia. Asemakaavoitustyössä selvitetään rakennus- ja aluekohtaisten suojelumerkintöjen tarpeellisuus.

Aluearkkitehti on valmistellut osallistumis- ja arviointisuunnitelman alueen asemakaavoituksen muutokselle.

### Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. käynnistää Asemanseudun keskustan asemakaavoituksen muutostyön,
2. hyväksyä 12.1.2023 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa sen julkisesti nähtäville,
3. lähettää kaava-asiakirjat OAS:n mukaisesti tiedoksi osallisille ja
4. kuuluttaa kaavoitushankkeen vireilletulon maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## Kunnanhallitus, 19.06.2023, § 149

Valmistelijat / lisätiedot:

Terhi Källi

terhi.kalli@aura.fi

Kunnanjohtaja

### Liitteet

1 asemaseutu kaava luonnos 250523.pdf

2 asemaseutu kaava luonnos selostus liitteineen.pdf

Auran asemanseudun vanhan keskustan asemakaavan muutos on edennyt luonnosvaiheeseen. Aluearkkitehdin laatimat, 25.5.2023 päivätyt, kaavaluonnosasiakirjat sisältävät kaavakartan sekä selostuksen. Asemakaavan muutosalue sijaitsee Auran Asemanseudun taajaman keskustassa, sisältäen rautatien entisen asemapaikan ja kortteleita sen molemmin puolin. Alue rajautuu Sillankorvantiehen, Nikkarinkujaan, Yhdystiehen, Turuntiehen ja Asematiehen. Pinta-alaltaan suunniteltava alue on noin 12,1 hehtaaria.

Asemakaavan muutoksella varaudutaan mahdolliseen paikallisjunaliikenteen käynnistymiseen osoittamalla suunnittelualueelta Auran liikennepaikka. Liikennepaikan käyttötarkoitusten ja kulkujärjestelyiden suunnittelu vaatii asemakaavan muuttamista ja tarkastelua laajemmalla alueella. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on myös yhdyskuntarakenteen tiivistäminen erityisesti asutopainotteisella uudisrakentamisella, mihin muun muassa alueen keskeinen sijainti ja kehittyvät joukkoliikenneyhteydet taajamassa antavat hyvät lähtökohdat.



---

### Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa 25.5.2023 päivätyn asemakaavaluonnoksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Lisäksi kunnanhallitus päättää, että kaava-asiakirjat lähetetään tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## Kunnanhallitus, 15.01.2024, § 10

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Pellosmaa

tuija.pellosmaa@aura.fi

Hallintojohtaja

### Liitteet

1 Asemanseudun vanha keskusta kaavaehdotus TARKISTETTU 2023-11-10.pdf

2 Asemanseudun vanha keskusta kaavaselostus liitteineen TARKISTETTU 2023-11-10.pdf

Asemanseudun vanhan keskustan asemakaavan muutoksen kaavaluonnos on ollut nähtävillä 27.6.– 31.8.2023. Kaavaluonnos on päivitetty saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta kaavaehdotukseksi. Kaavaehdotusaineistot ovat pykälän liitteinä.

### Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä kaavaehdotuksen ja -selostuksen 10.11.2023 päivätyssä muodossa,
2. asettaa kaavaehdotuksen MRL § 65 mukaisesti nähtäville ja
3. pyytää kaavaluonnoksesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot ja mielipiteet.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### Tiedoksi

Lausuntopyynnöt, kuulutus

## § 11

### Tiealueen lunastaminen

AurDno-2024-5

Valmistelija / lisätiedot:

Terhi Källi  
terhi.kalli@aura.fi  
Kunnanjohtaja

#### Liitteet

1 Katualue.pdf  
2 Karttaote.pdf

Kiinteistö Oy Pankintalon hallituksen edustajien kanssa on käyty neuvottelu Poikkikujalla sijaitsevaan kiinteistöön 19-423-3-66 liittyen. Kiinteistö on keskeisellä paikalla kehittyvässä kuntakeskuksessa. Alueen asemakaavaa päivitetään parhaillaan. Kaavoitustyön yhteydessä on kiinnitetty huomiota em. kiinteistön osalta kiinteistön ulottumiseen tiealueelle asti. Kaavoittamisen, alueen kehittämisen ja kunnallistekniikkaan liittyvien syiden perusteella on tarkoituksenmukaista lunastaa tiealue kunnalle.

Kiinteistön karttaote on pykälän liitteenä. Kiinteistö on kooltaan 2 600 m<sup>2</sup>, josta lunastettava osuus on noin 500 m<sup>2</sup>.

Katualueen lunastusta haetaan maanmittauslaitokselta. Koska lunastus perustuu voimassa olevaan (ja myös tulevaan) asemakaavaan, ei tarvita erillistä lunastuslupaa, vaan toimituksen saa vireille hakemuksen perusteella.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavan toteuttamiseksi tarvittavien rakennusten ja laitteiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta sekä lunastamisesta.

#### Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- käynnistää edellä selosteessa ja liitteessä eritellyn katualueen lunastamisen,
- valtuuttaa teknisen johtajan toimimaan yhteyshenkilönä ja hoitamaan käytännön prosessiin liittyvät toimenpiteet kunnan puolesta.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### Tiedoksi

Kiinteistö Oy Pankintalo, tekninen johtaja

## § 12

### Kunnanjohtajan viranhaltijapäätös

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Karisaari

juho.karisaari@aura.fi

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kunnan hallintosäännön 32 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta säännössä mainittuja, kunnanjohtajan, toimialapäällikön ja vastualueen esimiehen ratkaisuvaltaan kuuluvia henkilöstöasioita (mm. vuosilomat, koulutukset).

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä

2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kunnanjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Luokanopettajan sijaisuus Auran yhtenäiskoululla 8.1.-8.2.2024, 03.01.2024

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuija Pellosmaa, Hallintojohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksen ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

§ 13

**Tiedoksiannot kunnanhallitukselle**

Kunnanhallituksen tiedoksi saapuneet tiedotteet, kirjeet ja päätökset:

- Varsinais-Suomen ELY-keskus 20.11.2023: Kutsu Varsinais-Suomen ja Satakunnan vesien- ja merenhoidon yhteistyöryhmään vuosille 2024–2029
- Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto 20.12.2023: Kutsu edustajien nimeämiseen (kaksi henkilöä / seutukunta) maakuntakaavan päivitystyön ohjausryhmään
- Maa- ja metsätalousministeriön lausuntopyyntö 18.12.2023: Hallituksen esitysluonnos laiksi eläinlääkintähuoltolain muuttamisesta
- Marttilan kunnan hallituksen päätös 18.12.2023 koskien Varsinais-Suomen ja Satakunnan vesien- ja merenhoidon yhteistyöryhmää
- Pyhärannan kunnanhallituksen pöytäkirjan ote 19.12.2023: Varsinais-Suomen työllistämistä koskevan yhteispalvelun yhteistyösopimukseen osallistuminen

**Ehdotus**

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Hallitus merkitsee saapuneet asiakirjat tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## § 14

### Lautakuntien päätökset

Kunnan lautakuntien kokouspöytäkirjat ja päätökset tiedoksi kunnanhallitukselle:

- Tekninen lautakunta 7.12.2023

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Hallitus merkitsee saapuneet asiakirjat tiedoksi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## § 15

### Muut asiat

Oheismateriaali

1 Auranluottis.pdf

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat:

1. JHL:n luottamusmiesilmoitus ajalle 2024 - 2025.

### Päätös

Ei ollut kirjattavia muita asioita.

### Tiedoksi

Palkkasihteeri

**Muutoksenhakukielto**

§1, §2, §3, §4, §5, §6, §7, §9, §10, §11, §12, §13, §14, §15

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

## Oikaisuvaatimus

§8

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön saa tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus osoitetaan kunnanhallitukselle ja toimitetaan keskushallintoon. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jollei muuta näytetä, asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää myös kirjallisen asiakirjan vaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus ja siinä on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä saa kunnan keskushallinnosta.

Keskushallinnon yhteystiedot:

käyntiosoite Tuulentie 1, Aura

postiosoite Auran kunta, Tuulentie 1, 21381 Aura

puhelinvaihe (02) 486 430

sähköposti kunta@aura.fi

avoinna ma - pe klo 9.00-15.00.